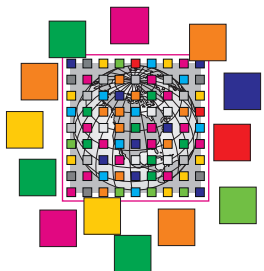


FlexiBil



Herzlich willkommen!

GBB

Eisenbahnstraße 12
15517 Fürstenwalde (Spree)

fuerstenwalde@gbb.de
www.gbb.de
03361 594610



Hausmeister

mit individuellem und garantiertem Beginn in Voll- und Teilzeit



Inhalt:

Hausmeister stellen den ordnungsgemäßen, pfleglichen Gebrauch von Gebäuden, Grundstücken und technischen Anlagen bzw. Einrichtungen sicher und sind auch für kleinere Reparaturen verantwortlich. Typische Aufgaben sind außerdem die Objektbetreuung, Grünanlagenpflege, Entrümpelungen, Winterdienst, Zählerablesungen, das Überwachen von Handwerkern und das Anfertigen von Übergabeprotokollen bei Mieterwechsel.

Hausmeister ist kein staatlich anerkannter Ausbildungsberuf und die Ausbildung ist bundesweit nicht einheitlich geregelt. Wir vermitteln Ihnen anwendungsbereite theoretische Kenntnisse und praktische Fertigkeiten, die Ihnen die kompetente Ausübung der Hausmeistertätigkeit ermöglichen.

Dazu gehören kaufmännische und vertragsrechtliche Grundlagen ebenso wie fachpraktische Übungen zu Wartung und Instandsetzung von Einrichtungen oder der Umgang mit Mietern und Handwerkern.

ausgewählte Module und Abschnitte:

- Schneller Einstieg in Windows
- Basiskenntnisse Word
- Online-Grundlagen
- Basiskenntnisse Excel
- Grundlagen des kaufmännischen Rechnens
- Kaufvertrag, Rechte und Pflichten der Vertragspartner
- Arbeitsrechtliche Grundlagen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Außenanlagen- und Geländereinigung/Winterdienst
- Umwelt-, Arbeits- und Brandschutz
- Gebäudeinnen-/Unterhaltsreinigung
- Haustechnik/Aufzüge/Heizung/Lüftung/Sanitär/Schließdienste und -anlagen
- Umgang mit schwierigen Mietern: Problemfälle und Gegenmaßnahmen
- Fachpraxis: Wartung, Reparatur, Instandhaltung
- Gesprächsführung, Kundenorientierung, Konfliktlösungsstrategien
- Jobcoaching

